

Da: X richiedente (proprietario del giardino)

A: Y proprietario del confinante garage,  
indirizzo  
CAP Comune (prov)

**Oggetto: concessione per installazione di una casetta da giardino, in deroga alle distanze regolamentari**

Egr. Sign. Y, con riferimento ai colloqui intercorsi in merito alla Sua disponibilità a lasciarmi installare una casetta da giardino a ridosso della finestra del Suo garage, in deroga alle distanze minime che la vigente normativa prevederebbe per non togliere luce agli spazi altrui adiacenti al mio terreno, sottoscrivo le CONDIZIONI che ipotizzammo a parole

**CONDIZIONI TRA LE PARTI** per la concessione in oggetto

Sign. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_  
proprietario della p.ed ... (nel seguito detto concedente)

e Sign. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_  
proprietario della p.ed. ... (nel seguito detto richiedente)

1) Il **tipo di concessione** in oggetto sarebbe a titolo gratuito e a valere in via amichevole tra le parti, non come cessione di diritto passabile a successivi proprietari del mio appartamento, i quali, peraltro, potrebbero convenire con Lei analoga concessione nell'ambito di rapporti di buon vicinato come i nostri attuali.

Nel caso passasse a terzi la proprietà del Suo garage, Lei o i Suoi eredi cercherebbero di favorire il mantenimento della presente concessione.

2) La **casetta da giardino** sarebbe di **tipo** prefabbricata amovibile, si accosterebbe al muro del Suo garage ergendosi con la parete ovest verticale fino al bancale della Sua finestra; da quel livello la copertura della casetta salirebbe obliqua verso est distanziandosi dalla finestra che resterebbe raggiunta da luce spiovente; una canalina convoglierebbe l'acqua della copertura ovest, in modo che la piovana del tetto non finisca addosso al muro del garage.

3) La **decorrenza della concessione** sarebbe dalle firme di entrambe le parti della presente pattuizione, per una **durata** iniziale di quattro anni, dopo i quali si prorogherebbe, anche per silenzio assenso, fino ad eventuale revoca, da comunicarsi con un preavviso di 6 mesi.

4) Il richiedente **esonera** il concedente da ogni **responsabilità** che potesse derivargli dalla presenza della casetta in parola rispetto alla situazione attuale di sua assenza.

5) In caso di **eventuale contenzioso** le parti convengono fin d'ora di ricorrere a conciliatori individuati di comune accordo, cercando di evitare ricorso a vie legali.

Sottoscrivo le **CONDIZIONI TRA LE PARTI** in accettazione dei relativi impegni afferenti la concessione in parola, che considero effettiva alla ricezione del medesimo testo sottoscritto da parte Sua, come proposto nel riquadro qui accluso per immediatezza.

Cordiali saluti.

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_  
(Firma del richiedente)

Allegati:

- mappa catastale
- fac simile della casetta

Egr. Sign. (richiedente),  
indirizzo  
CAP Comune (prov)

**Oggetto: concessione per installazione di una casetta da giardino, in deroga alle distanze regolamentari**

Riscontro la Sua di data \_\_\_\_\_ e di pari oggetto, che accetto alle medesime **CONDIZIONI TRA LE PARTI**, considerando effettiva la pattuizione così configurata.

Cordiali saluti.

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_  
(Firma del concedente)