

PATTUIZIONE PER PRESTITO ORTO

Un pensionato coltiverebbe volentieri l'ORTO incolto del vicino, che però potrebbe rifiutare la concessione temendo usucapione o rischi vari, timore che un'opportuna pattuizione potrebbe eliminare.

[Pagina senza pretese di [esaustività o imparzialità](#), [modificata 06/05/2022](#); col colore grigio distinguo i [miei](#) commenti rispetto al testo attinto da altri]

Pagine correlate: [pattuizioni informali](#), [processi operativi](#), [cittadinanza attiva](#), [volontariato](#)

↑ [2022.05.06](#) rispetto alle precedenti edizioni della presente bozza di pattuizione aggiungo un riferimento al regolamento orti (art. 4a). Il testo che qui vedi in pdf, [a richiesta](#) potrei fornirti in word.

Da: NC (candidato coltivatore)

A: NP (proprietario),

indirizzo

CAP Comune (prov)

Oggetto: concessione conduzione orto (rif catastale _____, m² ____)

Egr. Sign. NP, con riferimento ai colloqui intercorsi in merito alla Sua disponibilità a lasciar coltivare da me il Suo orticello in oggetto, sottoscrivo le seguenti **CONDIZIONI** convenute a parole.

CONDIZIONI TRA LE PARTI

Sign. _____ codice fiscale _____
(nel seguito detto proprietario)

e Sign. _____ codice fiscale _____
(nel seguito detto conduttore)

per la coltivazione dell'orto in oggetto evidenziato nell'acclusa mappa.

1) Decorrenza e durata

- 1a) L'assenso del proprietario e la conseguente coltivazione sarebbero a valere in via temporanea, amicale tra le parti, fino a revoca, a partire dal _____;
- 1b) il conduttore rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto di [usucapione](#) che maturasse in continuità di coltivazione ai sensi della legge in materia.

2) Corrispettivi

La concessione è a titolo gratuito.

3) Compartecipazione

- 3a) Il proprietario potrà chiedere al conduttore un contributo liberale su quota parte delle spese fisse documentate (ad esempio per manutenzione ordinaria e consumo acqua);
- 3b) il conduttore riconosce al proprietario il diritto di alimentare il bidone del compost e di verificare che sia alimentato dal conduttore in modalità conforme alle norme vigenti;
- 3c) il conduttore potrebbe liberamente riconoscere al proprietario la facoltà di raccogliere anche senza preavviso lattuga e pomodoro per consumo personale (clausola cancellabile).

4) Conduzione

- 4a) il conduttore si impegna a rispettare integralmente il [regolamento orti](#);
- 4b) il conduttore si impegna a salvaguardare la salubrità del terreno usando fertilizzanti naturali o di buona sintesi ed antiparassitari a bassa tossicità ed alta biodegradabilità acquisibili da rivenditori autorizzati senza bisogno di relativo patentino;
- 4c) il conduttore si impegna a scaricare in primavera il bidone del compost.

5) Esonero di responsabilità

- 5a) Il proprietario solleva il conduttore da impegni inerenti la proprietà dell'orto e del bidone compost, quali, a titolo di esempio, quelli relativi ad adempimenti fiscali, interventi delle autorità in materia di compostaggio, strutture di recinzione, eventuali sanzioni e quote raccolte dal coordinatore degli orti per acqua, manutenzione ordinaria e straordinaria;

5b) il conduttore solleva il proprietario da ogni responsabilità che derivi dalle sue azioni di conduzione, quali, a titolo di esempio, uso di concimi, fitofarmaci, sostegni, legacci, coperture, botola pozzetto, tubo e acqua di irrigazione, smaltimento rifiuti, accensione fuochi, disturbo ai vicini.

6) Revoca e abbandono

- 6a) Il proprietario può comunicare la revoca della presente concessione al conduttore a sua insindacabile discrezione in qualsiasi momento con una comunicazione a data certa;
- 6b) il conduttore può comunicare l'abbandono della coltivazione a sua insindacabile discrezione in qualsiasi momento con una comunicazione a data certa;
- 6c) in caso di revoca o di abbandono nulla è dovuto da una parte all'altra, nemmeno il riassetto dell'orto alle condizioni originali, fatte salve le conseguenze di eventuali azioni legali per risarcimento danni imputabili a dolo o colpa grave di una delle parti;
- 6d) dalla comunicazione di revoca/abbandono il conduttore ha 60 giorni di tempo per continuare la raccolta e per ritirare i suoi attrezzi e il materiale di sostegno che avesse portato/piantato nell'orto, dopo di che nulla potrebbe vantare di suo residuante.

7) Contenzioso

In caso di contenzioso le parti convengono di ricorrere al Sign. _____ (che ha copia del presente accordo) per tentare conciliazione prima di adire ad eventuali altre vie.

Sottoscrivo le **CONDIZIONI TRA LE PARTI** in accettazione dei relativi impegni afferenti la concessione in parola, che considero effettiva alla ricezione del medesimo testo sottoscritto da parte Sua, come proposto nel riquadro qui accluso per immediatezza.
Cordiali saluti.

Luogo _____ data _____
(Firma del conduttore)

Allegati:

- mappa orti con evidenziata la particella in parola;
- regolamento orti con pari data e firma.

Egr. Sign. (conduttore),
indirizzo
CAP Comune (prov)

Oggetto: concessione conduzione orto (rif catastale _____)

Riscontro la Sua di data _____ e di pari oggetto, che accetto alle medesime **CONDIZIONI TRA LE PARTI** riportate sulla facciata uno e due di questo foglio fronte/retro, e sottoscrivo per assunzione dei relativi impegni afferenti la concessione in parola, che consideriamo a questo punto effettiva.
Cordiali saluti.

Luogo _____ data _____
(Firma del proprietario)