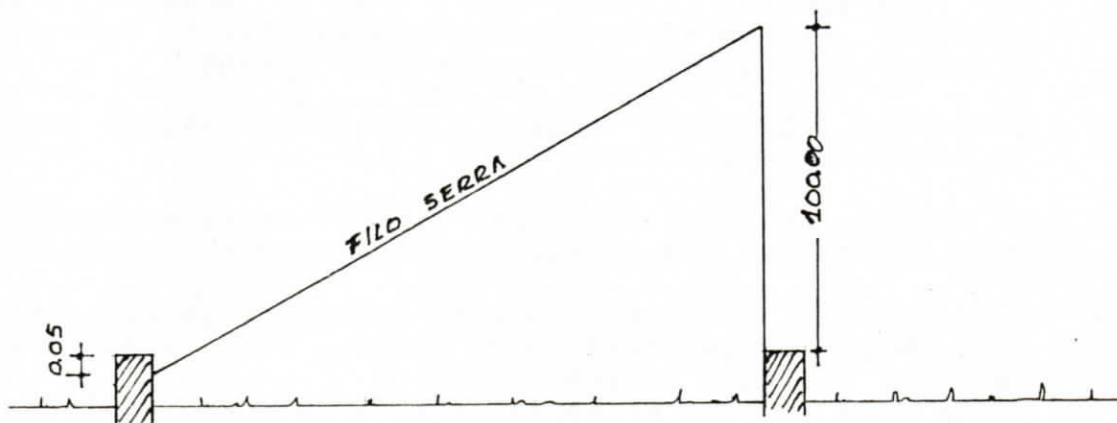


COOPERATIVA EDILIZA RONCHI - Regolamento per orti - Loc. S. Ilario -
=====

- Art. 1 - Si avvertono i Signori Soci che le seguenti disposizioni dovranno essere scrupolosamente osservate al fine di tutelare l'ordine e il decoro, nell'interesse comune.
- Art. 2 - E' vietato introdurre animali e qualsiasi tipo di veicoli entro il perimetro degli orti.
- Art. 3 - E' vietato eseguire qualsiasi tipo di opere permanenti se non dopo preventiva autorizzazione scritta dell'autorita' preposta.
- Art. 4 - I proprietari degli orti devono mantenere la pulizia, l'ordine e il decoro delle stardine di accesso alla zona orti, e dei relativi vialetti interni;
A tal fine si fa presente che e' vietato gettare rifiuti (erbacce, verdura, ecc.) negli orti non lavorati, nelle zone esterne agli orti ed inoltre, a norma di regolamento comunale, nei bidoni delle immondizie.
Si suggerisce pertanto di eliminare tali rifiuti sotterrandoli o bruciandoli, all'interno del proprio orto.
- Art. 5 - E' vietato inoltre :
- l'accesso alla zona orti ai bambini di eta' inferiore ai 5 anni non accompagnati.
 - e' vietato qualsiasi tipo di gioco.
 - lasciare aperti i cancelli d'ingresso.
 - spargere concimi, diserbanti, veleni vari, al di fuori del proprio orto.
 - depositare nel proprio orti confezioni o contenitori (anche vuoti) di veleni, concimi, diserbanti. Chi contravviene a tale norma ne risponde ai sensi e per gli effetti della legge civile e penale in materia.
 - erigere steccati, palizzate, recinzioni, ecc.
 - che le coltivazioni a) invadano il muretto divisorio con gli altri orti e con i vialetti interni.
b) arrechino danno alle coltivazioni vicine.
 - lasciare aperte le bottole lungo il vialetto centrale.
 - utilizzare per l'annaffiatura l'acqua del lavaggio macchine.
 - utilizzare l'acqua dei pozzetti non di pertinenza.
 - annaffiare deturpando o rovinando le colture degli orti confinanti.
 - depositare nei vialetti d'accesso e interni, materiali ed oggetti vari.
- Art. 6 - Le serre, ferme restando le limitazioni eventualmente piu' restrittive imposte dalla salvaguardia dei diritti di terzi e dalle disposizioni comunali,
- a) - non devono creare ombra agli orti vicini.
 - b) - non devono scaricare neve negli orti confinanti.
- A tale scopo la sagoma di qualunque serra dovra' essere

contenuta al di sotto del piano inclinato che, partendo da quota - 5 cm sul muretto nord, arriva a quota 100 cm sopra il muretto divisorio sud.

Per evitare contenzioso sul rispetto del regolamento e per garantire un minimo di decoro, non sono ammesse deroghe alla suddetta limitazione, nemmeno in presenza di consenso dei confinanti.



- Art. 7 - Per ragioni organizzative gli orti vengono divisi in 4 gruppi:
- | | | |
|-----------|--------------------|----------------------|
| gruppo a) | dal nr 1 al nr 7 | e dal nr 27 al nr 33 |
| gruppo b) | dal nr 8 al nr 13 | e dal nr 34 al nr 37 |
| gruppo c) | dal nr 14 al nr 20 | e dal nr 38 al nr 44 |
| gruppo d) | dal nr 21 al nr 26 | e dal nr 45 al nr 50 |

Per ogni gruppo viene designato un coordinatore, che dura in carica 1 anno. I coordinatori iniziali sono i proprietari degli orti nr 1, 8, 14, 21 rispettivamente per i gruppi A, B, C, D.

A turno i coordinatori designano un incaricato per i rapporti con la cooperativa o con terzi, il quale presiede le eventuali riunioni dei coordinatori stessi.

A turno tutti i proprietari in ordine di numero orto sono tenuti a svolgere tale mansione. L'incaricato non decade dal proprio mandato finché non sia stato designato un successore.

- Art. 8 - Il coordinatore ha il compito di:
- raccogliere le quote per le spese generali e particolari
 - vigilare sul rispetto del regolamento e curare eventuali problematiche di pertinenza locale o generale.

- Art. 9 - Le spese ordinarie di manutenzione del pozzetto, compresa la relativa gomma per l'annaffiatura sono di pertinenza degli utenti del pozzetto stesso.

- Art. 10 - Le spese ordinarie e straordinarie verranno suddivise secondo i millesimi di proprietà, e in assenza della ripartizione millesimale, in parti uguali fra tutti i proprietari. A tale criterio verrà assoggettato anche il pagamento dell'acqua, compresi gli arretrati.

- Art. 11 - ogni proprietario è tenuto ad intervenire affinché non si verificano atti vandalici che possano danneggiare o deturpare gli orti e le loro colture, comprese le recinzioni, i cancelli

e i viali di accesso.

Art.12 - Per quanto non previsto dal presente regolamento si richiamano le disposizioni di legge e del regolamento comunale in materia.

Art.13 - Il regolamento e' vincolante per tutti i PROPRIETARI e puo' essere modificato, nel rispetto delle norme vigenti, dall'assemblea dei PROPRIETARI secondo le modalita' previste dalla Legge per i regolamenti condominiali.

202x col senno di poi si sarebbe forse potuto aggiungere qualche altra clausola, ad esempio ...